



TRANSPORDIAMET

Raimond Võimre  
Peipsiääre Vallavalitsus  
raimond.voimre@peipsivald.ee  
Tartu mnt 4  
60201, Tartu maakond, Peipsiääre  
vald, Alatskivi alevik

Teie 14.09.2023 nr 6-2/1123-4

Meie 28.09.2023 nr 7.2-2/23/9060-11

### **Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 58701:001:0352, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ehitusõiguse määramiseks elu- ja ärihoonete püstitamiseks ning juurdepääsu, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse ning heakorra lahendamiseks. Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Suur tee 30\_DP\_Seletuskiri\_06-09-2023
2. Suur\_tee30\_DP\_4\_Põhijoonis\_05-09-2023

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee